

GPE (B10W) – Gestione Pratiche Edilizie

Versione 1.4.0

GPE è una applicazione, sviluppata all'interno del portale Lizard, che viene messa a disposizione senza alcun onere dalla Regione del Veneto agli Enti Locali, ai sensi della LR54/88.

Lizard è un portale open source realizzato attraverso il framework GNG che raccoglie le diverse soluzioni, di tipo web-based, destinate all'ufficio tecnico degli enti locali: GAP – Gestione Attività Produttive, GPU – Gestione Pratiche Urbanistiche e appunto GPE – Gestione Pratiche Edilizie. GPE è il backoffice per la gestione dell'ufficio tecnico edilizia privata e sostituisce la versione client / server con lo stesso nome. Condividendo parte dell'archivio di base, come le informazioni di tipo anagrafico e di localizzazione, all'interno di Lizard è possibile eseguire ricerche ed elaborare statistiche "cross-procedura", con una gestione della profondità storica e delle informazioni legate al territorio e ai suoi abitanti.

GPE è un potente strumento per la gestione, archiviazione, organizzazione e conseguente rapida evasione delle pratiche edilizie: autorizzazioni, segnalazioni certificate, comunicazioni, permessi di costruire.

Obiettivo principale del backoffice GPE è quello di aumentare la produttività dell'ufficio tecnico edilizia

privata, consentendo di evadere e gestire in maniera organica le pratiche secondo la normativa vigente, di recuperare velocemente le informazioni contenute in archivio, inoltre effettuare tempestivamente le diverse comunicazioni necessarie e governare il patrimonio informativo dell'ente in materia di edilizia residenziale. Il tutto senza inutili duplicazioni di informazioni e con potenti strumenti di

ricerca e selezione.

Funzionalità Principali

- Impostazione orientata alla multiutenza e alla gestione associata, con profili e permessi legati alle credenziali di accesso.

- Importazione delle pratiche dagli Sportelli Unici dell'Edilizia residenziale (D.P.R. 380/2001 Testo Unico in materia edilizia)
- Gestione delle anagrafiche dei soggetti e dei dati catastali in modalità condivisa con gli altri backoffice (es. GAP e GPU).
- Estrazione dati rapida in formati standard.
- Implementazione di nuove tipologie pratica e relativi percorsi di caricamento dati.

Descrizione

- GPE gestisce ogni tipologia di pratica in tutte le sue fasi, dall'acquisizione dei dati della domanda all'eventuale rilascio di un provvedimento collegato.
- Le pratiche possono essere caricate e catalogate alla vecchia maniera, con l'input manuale, oppure attraverso uno strumento di importazione da Sportello Unico telematico. GPE è infatti in grado di interpretare i flussi di interscambio previsti da AGID e prodotti dai portali di inoltro delle pratiche, e consente all'utente di intervenire prima dell'importazione su un'anteprima di caricamento per una corretta collocazione delle informazioni in archivio.

Per ogni tipologia di pratica si possono gestire:

- Tutti gli adempimenti e le relative scadenze
- La documentazione richiesta e le eventuali integrazioni
- I dati urbanistici ed eventuali vincoli
- Numerose informazioni di tipo metrico e dati utili per una georeferenziazione degli interventi
- La fase di istruttoria amministrativa e tecnica, di qualificazione giuridica e sostanziale dell'intervento
- Pareri di enti terzi e prescrizioni
- Collegamenti logici e fascicolazione delle pratiche
- La determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del contributo sul costo di costruzione
- Le eventuali rateizzazioni dei pagamenti e la verifica dell'effettiva riscossione
- La generica corrispondenza con il cittadino

Oltre a tutto questo è disponibile un gestore di sedute di commissione e conferenza, che archivia i dati relativi ad incarichi, membri presenti e pareri espressi. Mediante la lista dei partecipanti è possibile conoscere eventuali assenze e votazioni. E' possibile consultare tutte le pratiche oggetto di discussione ed inserire eventuali pareri. Tutti i documenti prodotti, dalla lettera di convocazione ai verbali, sono predisposti per la stampa.

Lizard, GPE integra un servizio di elaborazione di testi che può produrre documenti a partire da modelli, in formato OpenDocument e personalizzabili dall'utente. Il motore di formattazione simula la stampa unione con le macro funzioni, documentate e personalizzabili, tutte scritte in linguaggio PHP.

Nell'area personale di Lizard, per ogni applicazione a cui l'utente ha accesso, è possibile effettuare il controllo automatico delle scadenze dei termini, nel rispetto dei tempi di legge, in un modo intuitivo per l'utente, che lo aiuta nella propria attività concentrando l'attenzione sulle cose più urgenti.

Oltre alle classiche procedure edilizie, GPE integra altri strumenti utili:

- La gestione dei dati particolari del Piano Casa
- La gestione degli abusi edilizi, con un iter strutturato dei termini per le varie fasi (sospensione lavori, ingiunzione a demolire, sanzioni amministrative, acquisizione dell'immobile)
- La gestione delle informazioni relative alle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica, anche in presenza di rischio sismico
- La gestione delle informazioni relative agli impianti fotovoltaici oggetto di comunicazione periodica a Regione del Veneto
- La gestione delle informazioni relative agli Attestati di Prestazione Energetica degli edifici
- Lo storico dei condoni edilizi
- La produzione e la verifica automatica dell'estrazione delle informazioni periodicamente richieste dall'Anagrafe Tributaria, secondo il formato dell'Agenzia delle Entrate

Architettura

Per l'architettura del sistema, fare riferimento alla brochure descrittiva del portale open source LIZARD